



BACKER GENEROSO ANDRIA S.p.a.
Piazza Umberto I, n. 39/41
84095 GIFFONI VALLE PIANA (SA)
Capitale Sociale € 6.200.000,00 i.v.
P.Iva/Iscriz. Reg. Imprese 03922940659
Iscrizione al n.ro 169 dell'Albo Unico degli Intermediari Finanziari ex art. 106 del TUB
Tenuto dalla Banca d'Italia
Iscrizione R.E.A. n. 330505 CCIAA Salerno
Telefono 089/868548- fax 089/9828082 – e_mail bga@financier.com
Casella p.e.c. info@postacer.backergroup.it

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari ai sensi degli artt. 115 e segg. T.U.B.

FOGLIO INFORMATIVO n. 2 dec. 1° febbraio 2021
Mutui chirografari (Prestiti rimborsabili a rate/Prestiti Personali)
a tasso fisso a clienti "al dettaglio"

INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO

- Denominazione e forma giuridica:	BACKER GENEROSO ANDRIA S.p.a – Società per azioni
- Sede legale ed amministrativa:	Piazza Umberto I 39/41 – Giffoni Valle Piana (SA)
- Codice fiscale e n.ro iscrizione nel Registro Imprese:	003922940659
- Numero d'iscrizione nell'albo unico tenuto dalla Banca d'Italia :	169
- Capitale sociale:	€ 6.200.000,00 i.v.

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Le operazioni di prestito e mutuo chirografario consistono nella concessione al cliente di un finanziamento della durata minima di 18 mesi e massima di 120 mesi, a tasso fisso, con rimborso mediante pagamento di rate costanti posticipate secondo un piano di ammortamento con rimesse periodiche effettuate secondo le modalità pattuite con l'ente erogatore. (Contratto disciplinato essenzialmente dal D. Lgs. 385/93 e dagli artt. 1813 e ss. CC). L'erogazione avviene mediante dazione al cliente di assegno bancario, circolare o bonifico ovvero in contanti nei limiti consentiti dalle leggi vigenti, dietro rilascio di quietanza da parte del cliente.

Le rate di rimborso possono avere periodicità mensile, trimestrale o semestrale.

Il piano di ammortamento è conteggiato secondo il metodo francese con capitalizzazione riferita alla periodicità della rata. Il calcolo degli interessi è effettuato, con riferimento al divisore, secondo l'anno commerciale.

IL TIPO DI MUTUO E IL SUO RISCHIO

Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Per saperne di più, la **Guida pratica al mutuo**, che aiuta ad orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it e presso la sede della Società.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) 14,52%

(riferito ad un capitale mutuato di € 10.000 al tasso di cui alla lettera A e commissione/spese nella misura di cui alla lettera C, dell'elenco seguente, con rimborso in **60 mesi** con periodicità della rata mensile).

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le imposte per la stipula del contratto e sulle quietanze di pagamento.

- A.** Tasso nominale annuo massimo (T.A.N.): **12,50%**, applicato in misura fissa per l'intera durata del prestito, con capitalizzazione riferita alla periodicità della rata.
- B.** Tasso di mora: **12,50 %**. **Sollecito rate insolte euro 6,50**
- C.** Commissione e Spese di Istruttoria: **2,50 %**, da calcolarsi sul capitale mutuato e da corrispondere all'atto della erogazione.
- D.** Commissioni per l'estinzione anticipata: **1%** del capitale residuo.
- E.** Il piano di ammortamento è conteggiato secondo il metodo francese con capitalizzazione riferita alla periodicità della rata. Le rate di rimborso sono costanti e possono avere periodicità mensile, trimestrale o semestrale.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso d'interesse applicato	Durata del finanziamento (in mesi)	Importo della rata mensile per € 10.000 di capitale finanziato
12,50%	36	€ 334,54
12,50%	60	€ 224,98
12,50%	120	€ 146,38

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo chirografario, può essere consultato in sede.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Oneri erariali (imposta di bollo), nella misura vigente di legge, sul contratto e sulle quietanze di pagamento delle rate.

TEMPI DI EROGAZIONE

- **Durata dell'istruttoria:** 20 giorni lavorativi;
- **Disponibilità dell'importo:** in giornata.

ESTINZIONE ANTICIPATA, RECESSO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il mutuo con un preavviso di 30 giorni corrispondendo un compenso omnicomprendente percentuale sul debito residuo, nella misura indicata sotto la lettera D) delle Condizioni economiche.

Recesso dell'intermediario finanziario

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica pongono in pericolo la restituzione delle somme alla società), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della società, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovute.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La società conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 3 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovute a seguito del recesso

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Società (Piazza Umberto I, 31 - Giffoni Valle Piana), anche a mezzo p.e.c. alla casella info@postacer.backergroup.it, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- **Arbitro Bancario Finanziario (ABF).** Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla società;
- **Conciliatore Bancario Finanziario.** Se sorge una controversia con la società, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la società, con l'assistenza di un conciliatore indipendente, come il Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

LEGENDA

Istruttoria - Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.

Piano di ammortamento - Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

Piano di ammortamento "francese" - La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

Quota capitale - Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.

Quota interessi - Quota della rata costituita dagli interessi maturati..

Rata costante - La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) - Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.

Tasso di interesse nominale annuo - Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.

Tasso di mora - Tasso di interesse maggiorato applicato in caso di ritardo nel pagamento delle rate.

Tasso effettivo globale medio (TEGM) - Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna aumentare della metà il TEGM dei mutui chirografari e accertare che quanto richiesto dall'intermediario non sia superiore.

Dichiaro di aver ricevuto copia del presente documento composto di due fogli.

Giffoni Valle Piana, _____

firma _____